

Zápis

ze zasedání členské schůze svazku obcí Šatavsko, konané dne 14.12.2023 od 17,30 hod., v zasedací místnosti OÚ Sobotovice

Zasedání zahájil předseda představenstva Jiří Vondráček a poté předal řízení členské schůze manažerovi svazku obcí Petru Haramachovi.

Ad 1) Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

1.1 Kontrola účasti:	Obec Bratčice, přítomno celkem	7 z celkového počtu 7 zástupců
	Obec Ledce, přítomni celkem	3 z celkového počtu 3 zástupců
	Obec Sobotovice, přítomno celkem	5 z celkového počtu 5 zástupců
	Obec Syrovice, přítomno celkem	10 z celkového počtu 10 zástupců

Celkem přítomno: 25 zástupců z celkového počtu 25.

Závěr:

Členská schůze je usnášení schopná ve všech věcech.

Určení zapisovatele:

Zapisovatelem zápisu z jednání členské schůze byl navržen JUDr. Petr Schlesinger, který s návrhem souhlasil.

Určení ověřovatelů zápisu:

Obec Bratčice:	Bc. Robin Bartoš
Obec Ledce:	Jiří tesař
Obec Sobotovice:	Petr Kopřiva
Obec Syrovice:	Ing. Zdeněk Joukl

Návrh usnesení k bodu 1:

Členská schůze schvaluje zapisovatele zápisu ze zasedání a schvaluje ověřovatele zápisu dle návrhu shora.

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.1 bylo schváleno

1.2 Schválení programu zasedání

Návrh programu:

Petr Haramach přednesl návrh programu z pozvánky, která je přílohou zápisu.

1. Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání, schválení programu zasedání
2. Rozpočet svazku obcí na rok 2024
3. Střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí na období 2025-2026
4. Financování oprav ČOV
5. VZ intenzifikace ČOV
6. Nájemní smlouva na objekt provozní kanceláře Ledce čp. 28

7. Různé
8. Závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a doplnění. Když jich nebylo, dal o předloženém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje program zasedání podle předloženého návrhu

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.2 bylo schváleno

Ad 2) Rozpočet svazku obcí na rok 2024

Návrh představenstva svazku obcí na rozpočet svazku obcí na rok 2024 přednesl Petr Haramach. Návrh byl zveřejněn na úředních deskách svazku obcí a v členských obcích Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice od 24.11.2023, současně tvoří přílohu tohoto zápisu.

Diskuze:

Manažer svazku obcí informoval, že ke zveřejněnému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje rozpočet Šatavska, svazku obcí na rok 2024, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 3) Střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí na období 2025–2026

Návrh představenstva svazku obcí na Střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí na období 2025–2026, přednesl Petr Haramach. Návrh byl zveřejněn na úředních deskách svazku obcí a v členských obcích Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice od 24.11.2022, současně tvoří přílohu tohoto zápisu.

Diskuze:

Manažer svazku obcí informoval, že ke zveřejněnému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje „Střednědobý výhled rozpočtu svazku obcí Šatavsko, na období 2025–2026, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad) 4 Financování oprav ČOV

Představenstvo svazku obcí na zasedání dne 21.11.2023 projednalo a schválilo následující:

- 1.1 Představenstvo svazku obcí schvaluje předloženou dokumentaci k zadání veřejné zakázky pro provedení úprav dle podmínek pod odstavci 1) – 3) shora a ukládá manažerovi svazku obcí, aby schválené korekce zapracoval do zadávací dokumentace a do smlouvy o dílo.
- 1.2 Představenstvo svazku obcí schvaluje seznam potenciálních dodavatelů, uvedenými shora, pod odstavcem 4) a ukládá manažerovi svazku obcí, aby vybrané uchazeče (dodavatele) vyzval emailem k předložení nabídky
- 1.3 Představenstvo svazku obcí dále schvaluje návrhy dalšího postupu, uvedené shora pod odstavci 5) – 7) shora a ukládá manažerovi svazku obcí, aby po otevření obálek s nabídkami připravil pro jednání představenstva dne 14.11.2023 vyhodnocení přijatých nabídek.
- 1.4 Představenstvo svazku obcí schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem a pověřuje předsedu, alternativně místopředsedu představenstva, aby smlouvu v zastoupení svazku obcí podepsali s následující odkládací podmínkou – smlouva bude uzavřena (podepsána) teprve po připsání finančních prostředků – dotací členských obcí, na běžný účet svazku obcí.

Představenstvo svazku obcí na zasedání dne 12.12.2023 a dne 14.12.2023 provedlo otevření přijatých nabídek uchazečů a provedlo jejich vyhodnocení. Zápis z vyhodnocení a výběr nejhodnější nabídky tvoří přílohu tohoto zápisu

Představenstvo svazku obcí dne 21.11.2023 dále rozhodlo, že členské schůzi předloží ke schválení následující způsob financování VZ:

1. Vlastní zdroje svazku obcí:	1.500.000,- Kč
2. Finanční dotace členských obcí:	zbytek finančních prostředků v částce 3.480.000,- Kč bude uhrazena z příspěvků členských obcí podle rozdělení v % takto:
	Bratčice 20% 696.000,- Kč
	Ledce 6,7% 233.160,- Kč
	Sobotovice 18% 626.400,- Kč
	Syrovice 55,3% 1.924.440,- Kč

Splatnost finančních prostředků podle rozdělení shora – před podpisem Smlouvy o dílo, termín určí členská schůze. Poznámka - jedná se o ceny bez DPH.

Návrh usnesení:

4.1 Členská schůze bere na vědomí informace představenstva svazku obcí o výběru nejhodnější nabídky na realizaci VZ, kterou předložila obchodní společnost LERISON, s.r.o. IČ: 038147636, se sídlem Brno, Novoměstská 1965/2.

4.2 Členská schůze schvaluje způsob financování VZ podle rozpisu shora a ukládá starostům členských obcí a zástupcům členských obcí, aby v rámci zastupitelstev svých obcí zabezpečili přijetí příslušného usnesení ve věci převodu finančních prostředků na běžný účet svazku obcí, jako podílů jednotlivých obcí na financování VZ, **a to v termínu do 31.03.2024.**

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4, pod odstavci 4.1 a 4.2, bylo schváleno

Ad 5) VZ intenzifikace ČOV

Ve věci příprav VZ Intenzifikace ČOV Ledce (Šatavsko – ČOV) byl projednán aktuální stav příprav VZ. Znovu bylo konstatováno, že je zpracována projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nadále nejsou k dispozici souhlasy vlastníků pozemků, v trase vedení výtlačku Syrovice – Sobotovice. Vzhledem k uvedenému oslovil manažer svazku obcí zhotovitele projektové dokumentace, aby posoudil vedení trasy výtlačku mimo dosud uvažované území, avšak převážně po pozemcích ve vlastnictví obce Syrovice. Vyjádření zhotovitele bylo zasláno členům představenstva, návrh alternativní trasy sice zvýší náročnost čerpání splašků, ale je realizovatelný. Současně byl zhotovitel vyzván k předložení odborného stanoviska, zda by nebylo možno využít stávající vedení výtlačku bez dalších změn. Citované stanovisko tvoří přílohu tohoto zápisu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další, významnou změnu zadání, představenstvo svazku obcí podklady předloží k rozhodnutí zasedání členské schůze.

Návrh usnesení:

5.1 Členská schůze schvaluje v rámci VZ Intenzifikace ČOV změnu vedení výtlačku v trase Syrovice - Sobotovice tak, aby bylo vedení umístěno v pozemcích ve vlastnictví obce Syrovice, případně v pozemcích, ke kterým svazek obcí disponuje příslušnými souhlasmi vlastníků.

5.2 Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí, aby ve smyslu rozhodnutí shora, zabezpečilo u zhotovitele projektové dokumentace příslušné úkony a ve věci vyhotovilo dodatek ke stávající smlouvě o dílo. (nebo objednávku na provedení prací).

5.3 Členská schůze pověřuje předsedu představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby dodatek k SoD nebo objednávku v zastoupení svazku obcí podepsali.

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5, pod odstavci 5.1, 5.2 a 5.3, bylo schváleno

Ad 6) Nájemní smlouva na objekt provozní kanceláře Ledce čp. 28

Svazek obcí uzavřel dne 28.12.2012 nájemní smlouvu na nájem a podnájem objektu Ledce čp. 28, za účelem zřízení provozní kanceláře svazku obcí a dalšího potřebného zázemí. Jako úplata za citovaný pronájem bylo sjednáno, že svazek obcí provede vlastním nákladem opravy objektu a jeho součástí či zázemí objektu, to vše dle požadavku pronajímatele, kterým je obec Ledce ve finančním objemu 1.500.000,- Kč bez DPH do 31.12.2015.

Vzhledem k tomu, že nebylo možno specifikovat dosud budoucí účel budovy, byly provedeny pouze dílčí opravy, např. zřízení venkovní parkovací plochy, apod. nájemní smlouva byla ve vztahu k období provedení prací již 2x dodatkována, když aktuální lhůta pro realizaci oprav končí dnem 31.12.2023.

Starosta obce Ledce informoval zasedání členské schůze, že zastupitelstvo obce Ledce rozhodlo na svém zasedání o pokračování stávající nájemní smlouvy a realizaci prací dle dříve zpracované dokumentace s novým termínem do 31.12.2028 a že v tomto smyslu bude uzavřen dodatek č. 3 k této nájemní smlouvě. Současně informoval, že chybějící prostředky k rekonstrukci objektu by obec Ledce dofinancovala.

Současně zastupitelstvo obce Ledce projednalo žádost Mikroregionu Šatava, dobrovolného svazku obcí o pronájem budovy za účelem zřízení provozní kanceláře, která by nadále byla v režimu sdílené kanceláře pro oba svazky obcí. Ve věci zastupitelstvo obce Ledce udělilo souhlas pro Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí a Šatavsku, svazku obcí, pro zřízení podnájmu, ve prospěch Mikroregionu Šatava, dobrovolného svazku obcí tak, jak to umožňuje stávající smluvní vztah, viz níže:

Čl. VII, odst. 2) Nájemní smlouvy na objekt Ledce čp. 28, ze dne 28.12.2012

2. Nájemce je oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatelky přenechat část prostorů předmětu nájmu jiné osobě do podnájmu za účelem uvedeným v souhlasném projevu pronajímatelky. V písemné žádosti o povolení podnájmu ne nájemce povinen označit přesnou osobu navrhovaného podnájemníka, vymezit účel a předmět podnájmu, o jehož schválení žádá, jinak k ní pronajímatelka nebude přihlížet.

Návrh usnesení:

6.1 Členská schůze souhlasí, aby s odkazem na ustanovení Čl. VII, odst. 2) nájemní smlouvy na objekt Ledce čp. 28 byla uzavřena podnájemní smlouva na podnájem části budovy čp. 28, v obci Ledce, pro Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, IČ: 19419091, se sídlem Ledce čp. 28, pro účely zřízení provozní kanceláře, která bude v režimu sdíleném, společně se svazkem obcí Šatavsko

6.2 Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí, aby ve smyslu usnesení shora zabezpečilo vypracování podnájemní smlouvy, a to včetně stanovení všech podmínek (časových, věcných i finančních) v souvislosti s podnájmem.

6.3 Členská schůze pověřuje předsedu představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby řádně zpracovanou podnájemní smlouvu v zastoupení svazku obcí podepsali.

Diskuze:

Ing. Joukl – navrhuje změnu textu usnesení v odst 6.3. shora takto:

- Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí, aby zpracovaný návrh podnájemní smlouvy dle podmínek v návrhu usnesení pod odstavci 6.1 a 6.2, předložilo ke schválení nejbližšímu zasedání členské schůze.

Alternativní návrh usnesení znovu přednesl Petr Haramach. Protože se v průběhu hlasování prokázalo, že zástupci členských obcí nemají ujasněn předmět hlasování, toto bylo přerušeno a návrh na změnu usnesení znovu podrobně vysvětlil Ing. Joukl.

V diskuzi dále reagoval starosta obce Ledce Jiří Vondráček, když zejména podrobně uvedl důvody, proč návrh Ing. Joukla nedoporučuje ke schválení.

Protože dalších příspěvků do diskuze nebylo, zahájil Petr Haramach v souladu s jednacím řádem nové hlasování o návrhu usnesení ve znění, předneseném Ing. Jouklem, jako alternativnímu návrhu.

Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice, ČR
provozní kancelář:
Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 14 Zdržel se: 3

Usnesení č. 6, pod odstavci 6.1, 6.2 a 6.3, dle návrhu Ing. Joukla nebylo schváleno

Protože alternativní návrh usnesení nebyl schválen, bylo přistoupeno k hlasování o návrhu původním ve znění níže uvedeném:

6.1 Členská schůze souhlasí, aby s odkazem na ustanovení Čl. VII, odst. 2) nájemní smlouvy na objekt Ledce čp. 28 byla uzavřena podnájemní smlouva na pronájem části budovy čp. 28 pro Mikroregion Šatava, dobrovolný svazek obcí, IČ: 19419091, pro účely zřízení provozní kanceláře, která bude v režimu sdíleném, společně se svazkem obcí Šatavsko

6.2 Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí, aby ve smyslu usnesení shora zabezpečilo vypracování podnájemní smlouvy, a to včetně stanovení všech podmínek (časových, věcných i finančních) v souvislosti s podnájemem.

6.3 Členská schůze pověřuje předsedu představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby podnájemní smlouvu v zastoupení svazku obcí podepsali.

Hlasování:

Pro: 16 Proti: 6 Zdržel se: 3

Usnesení č. 6, pod odstavci 6.1, 6.2 a 6.3, bylo schváleno

Ad 7 Různé

7.1. Dodatek č. 1 k plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace svazku obcí Šatavsko

Představenstvo svazku obcí předložilo členské schůzi ke schválení Dodatek č. 1 k plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací., který zpracovala a předložila Ing. Veronika Kašparová. Dodatek je zpracován v souvislosti s rozhodnutími o cenách za poskytované služby, platnými od 01.09.2023.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje Dodatek č. 1 k Plánu financování obnovy vodovodu a kanalizace v předloženém znění

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.1, bylo schváleno

7.2 Kalkulace ceny vody pro rok 2024 (odpadní voda)

Představenstvo svazku obcí předložilo členské schůzi ke schválení Kalkulaci ceny vody pro rok 2024, kterou zpracovala a předložila Ing. Veronika Kašparová. Stávající cena stočného se dle kalkulační nemění, výsledná cena bude od 01.01.2024 korigována s ohledem na zvýšení sazby DPH z 10% na 12%

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje Kalkulaci ceny vody (odpadní voda), s platností od 01.01.2024 v předloženém znění

Hlasování:

Pro: 25 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7.2, bylo schváleno

7.3 Oznámení o uzavření smluv o dílo

S odkazem na dříve přijatá rozhodnutí členské schůze ohledně informovanosti, představenstvo svazku obcí informuje, že uzavřelo pro zabezpečení provozu a činnosti svazku obcí následující smlouvy o dílo:

1. Služby pro zabezpečení provozu technologie, Jiří Vondráček, IČO: 68635010, sídlem podnikání Ledce čp. 41, 664 62
2. Služby pro vedení účetnictví a ekonomika svazku obcí, Poradenství DEMING, s.r.o., IČ: 07781563, sídlem podnikání Brno, Bohunická 133/50
3. Služby administrativní činnosti, Andrea Železná, IČO: 05819741, sídlem podnikání Rajhrad, Bezručova 454
4. Vedení provozu svazku obcí, manažer, zástupce svazku obcí Petr Haramach, IČO: 04156757, sídlem podnikání Brno, Zemědělská 1685/27
5. Služby odborného zástupce v souvislosti s provozováním vodovodu a kanalizace, technický dozor, odborná pomoc a dodávka služeb, Ing. Veronika Kašparová, IČ: 73278289, sídlem podnikání Zašová, Veselá 106
6. Členské schůzi byla zároveň předložena informace, že vzhledem ke změně činnosti svazku obcí, končí dnem 31.12.2023 stávající pracovní poměr, uzavřený s panem Milošem Pokorným, který pracoval jako technik svazku obcí.

Členská schůze vzala informace uvedené shora v odstavci 7.3, na vědomí.

Ad) 8 Závěr:

Vzhledem k tomu, že dalších námětů ani připomínek nebylo, ukončil předseda představenstva zasedání členské schůze v 19,20 hodin.

Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger, 14.12.2023



Následuje strana s podpisy ověřovatelů zápisu.

Š t a v s k o

SVAZEK OBCÍ

Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice, ČR
provozní kancelář:
Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

BRATČICE
LEDCE
SOBOTOVICE
SYROVICE

Ověřovatelé: jméno: datum: podpis:

Za Obec Bratčice: Bc. Robin Bartoš 20.12.2023



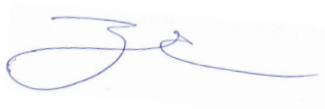
Za Obec Ledce: Jiří Tesař 20.12.2023



Za Obec Sobotovice: Petr Kopřiva 20.12.2023



Za Obec Syrovice: Ing. Zdeněk Joukl viz samostatná příloha zápisu



Bc. Jan Buršík
místopředseda představenstva



Jiří Vondráček
předseda představenstva