

## Zápis

ze zasedání členské schůze svazku obcí, konané dne 28.06.2017, v zasedací místnosti OÚ Sobotovice

Zasedání zahájila předsedkyně představenstva Jitka Rychnovská a poté předala řízení členské schůze manažerovi svazku obcí Petru Haramachovi.

### Ad 1) Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

|                             |                                  |                                 |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.1 Kontrola účasti:</b> | Obec Bratčice, přítomno celkem   | 6 z celkového počtu 7 zástupců  |
|                             | Obec Ledce, přítomni celkem      | 3 z celkového počtu 3 zástupců  |
|                             | Obec Sobotovice, přítomno celkem | 5 z celkového počtu 5 zástupců  |
|                             | Obec Syrovice, přítomno celkem   | 8 z celkového počtu 10 zástupců |

Celkem přítomno: 22 zástupců z celkového počtu 25.

#### Závěr:

Členská schůze je usnášení schopná ve všech věcech.

#### Určení zapisovatele:

Zapisovatelem zápisu z jednání členské schůze byl navržen JUDr. Petr Schlesinger, který s návrhem souhlasil.

#### Určení ověřovatelů zápisu:

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Obec Bratčice:   | Miloš Pokorný        |
| Obec Ledce:      | Vítězslav Trojan     |
| Obec Sobotovice: | Petr Kopřiva         |
| Obec Syrovice:   | Ing. Zdeněk Motlíček |

#### Návrh usnesení k bodu 1:

Členská schůze schvaluje zapisovatele zápisu ze zasedání a schvaluje ověřovatele zápisu dle návrhu shora.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.1 bylo schváleno

### 1.2 Schválení programu zasedání

#### Návrh programu:

1. Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání, schválení programu
2. Zpráva o činnosti představenstva a dozorčí rady svazku obcí

3. Rozpočet svazku obcí na rok 2017
4. Střednědobý výhled hospodaření svazku obcí na období 2018-2020
5. Rozhodnutí ve věci VHS Brno, a.s. – vymáhání smluvní pokuty za prodlení ...
6. Interní směrnice svazku obcí – „Veřejné zakázky“
7. Smlouvy o úplatném převodu kanalizačních řádů, realizovaných soukromými investory do majetku svazku obcí
8. Smlouvy o úplatném převodu kanalizačních řádů mezi obcí Syrovice, jako prodávající a svazkem obcí jako kupujícím
9. Veřejná zakázka – „Opravy budovy provozní kanceláře Ledce čp. 28“
10. Veřejná zakázka – „Syrovice – oprava a rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“
11. Různé
12. Závěr

Návrh programu zasedání z písemné poznámky a podkladových materiálů přednesl Petr Haramach a současně vyzval přítomné k připomínkám. Když jich nebylo, dal o předloženém návrhu hlasovat.

#### Diskuze:

Nebyla

#### Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje program zasedání podle předloženého návrhu

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1.2 bylo schváleno

#### **Ad 2) Zpráva o činnosti představenstva a dozorčí rady svazku obcí**

Zprávu o činnosti představenstva svazku obcí a dozorčí rady svazku obcí přednesl Petr Haramach a podal vysvětlení k jednotlivým bodům, níže uvedeným.

#### **Představenstvo svazku obcí**

se sešlo v období od poslední členské schůze, konané dne 31.05.2016 na celkem 11 zasedáních. Mimo tato zasedání byla řešena operativní problematika (záležitosti, které nesnesly odkladu), formou elektronické komunikace členů představenstva.

Na svých zasedáních se představenstvo zabývalo jednak aktuální problematikou a dále úkoly k zabezpečení efektivního provozu svazku obcí v aktuálních i budoucích obdobích:

Výtah z nejdůležitější projednávané problematiky:

- Realizace všech rozhodnutí členské schůze
- Příprava podkladů pro dozorčí radu svazku obcí
- Projednání námětů ze strany dozorčí rady svazku obcí

- Průběžné přijímání rozpočtových opatření
- Pokračování změn v účtování služeb, zejména změn SW účetního programu, nastavení rutinní funkce s dodavatelem
- Výzvy odběratelům k úhradám nedoplatků
- Doplnění dohledového systému vodovodu, zabezpečení dálkového ovládní systému
- Byla zabezpečena elektrifikace regulační šachty Měličany
- Bylo provedeno zabezpečení objektu jímání Sobotovice a věže vodojemu Sobotovice
- Opakovaná jednání se zhotovitelem kanalizace v souvislosti s reklamacemi díla a vad komunikací
- Opakovaná jednání ve stejné věci s JUDr. Petrem Schlesingerem, jako právním zástupcem svazku obcí
- Opakovaná jednání se zástupci SÚS JmK, v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad komunikací, předání a převzetí komunikace před a po opravě
- Jednání se SUS Jmk při odsouhlasování rozsahu, způsobu a kvality provedených oprav komunikací
- Uzavřen smluvní vztah mezi svazkem obcí a obch. spol. DKM Moravia, a.s. – propojení vodovodů
- Opakovaná jednání s obch. spol. DKM Moravia, a.s. ve věci parametrů dodávek vody, cenové parametry
- Převzetí odběru elektrické energie vodojemu Bratčice na svazek obcí
- Jednáno o novém výběrovém řízení na dodavatele elektrické energie, stávající výběr je omezen časově nejpozději do konce roku 2017
- Uzavírání dohod o splátkách za dlužné, neuhrazené faktury za poskytované služby
- Dopracování, projednání a předložení podkladů pro prodloužení povolení nakládání s odpadními vodami (provoz ČOV) a povolení k provozu kanalizačních řádů
- S vodoprávním úřadem bylo předběžně projednáno, že v letošním roce dojde k převodu kanalizačních řádů, vybudovaných cizími investory do majetku svazku obcí, bude nutná aktualizace provozních řádů i povolení k provozu kanalizačních řádů
- Nové oplocení měřicí šachty Sobotovice
- Opakovaně projednáváno předávání infrastruktury s cizími investory, jsou průběžně připravovány smluvní vztahy k převodu kanalizačních řádů
- Audit hospodaření – závada – nezveřejnění plného znění zprávy o kontrole hospodaření za předchozí období na úředních deskách členských obcí, plné znění bylo zveřejněno na úřední desce svazku obcí, na členských obcích byl zveřejněn výtah ze zprávy
- Příprava rozpočtového provizoria svazku obcí na rok 2017, jeho následné schválení
- Jmenování inventarizační komise pro inventarizaci majetku svazku obcí za rok 2016
- Opakovaně projednávána nutnost postupné obnovy technologie kanalizace a vodovodu, aktuálně zahájena spolupráce se společností Pumpa, a.s. (čerpací technika)
- Bylo provedeno výběrové řízení a uzavřena smlouva o dílo na opravu řídicího systému ČOV, ČS a HW + SW vybavení na ČOV
- Průběžně pokračuje uzavírání nových smluv s dodavateli, vzhledem k tomu, že tento úkon nelze právně vymáhat, smlouvy nové jsou uzavírány při každé změně smlouvy původní

- S odkazem na rozhodnutí ČS byla uzavřena nová smlouva o technickém dozoru s Ing. Veronikou Kašparovou
- Projednána zpráva o provedené inventarizaci majetku svazku obcí
- V oblasti účetnictví a administrativy svazku obcí byla řešena otázka funkčnosti agend, vedených svazkem obcí, otázka zálohování dat a přístupu k nim, vzhledem k rozsahu agendy byla zvolena varianta „virtuální kancelář“, používané aplikace a data jsou uložena a 2x zálohována u externího poskytovatele
- S pracovníky kontroly JmK je průběžně konzultován stav dokumentace, vedené svazkem obcí, jsou dopracovávány a odstraňovány staré, dříve vzniklé nedostatky, je konzultován způsob jejich nápravy, vzhledem k rozsahu vedené agendy, byl navázán smluvní vztah s pracovníci Andreou Železnou, pro výkon funkce zpracování účetnictví a administrativních činností svazku obcí,
- JmK byl požádán o odborné stanovisko k účtování vztahů k nájemní smlouvě na budovu provozní kanceláře a o další odborná stanoviska
- HV Sobotovice – ve věci opakovaně jednáno s dodavatelem prací, provedených na revitalizaci HV Sobotovice, získáno odborné stanovisko, na základě, kterého je opakovaně doporučována výstavba dalšího vodního zdroje
- Svazek se zúčastnil projektu spol. GEOtest, a.s., ohledně monitorování vodních zdrojů, vedení evidence a jejich údržby
- Proběhla příprava rozpočtu svazku obcí na rok 2017 a střednědobého výhledu hospodaření svazku obcí na období 2018–2020
- Představenstvo svazku obcí opakovaně projednalo opravy komunikací po stavbě kanalizace v obci Syrovice (převzetí statutu investora)
- Představenstvo svazku obcí k návrhu obce Syrovice opakovaně projednávalo možné převzetí vodovodní soustavy a jejího provozování – předány podklady
- Představenstvo svazku obcí projednávalo průběžně žádosti odběratelů o přehodnocení vyúčtování služeb
- Představenstvo svazku obcí schválilo návrh interní směrnice k zadávání veřejných zakázek
- Průběžně je zabezpečována agenda svazku obcí jako účastníka ve všech územních a stavebních řízeních, jednání s odběrateli, investory, změna stávajících smluv a uzavírání smluv s novými odběrateli

## Dozorčí rada svazku obcí

sešla se celkem na 3 zasedáních. Na svých zasedáních se zabývala zejména:

- Projednání a schválení účetní závěrky svazku obcí
- Účetní závěrka svazku obcí, kalkulace ceny vodného a stočného, úprava finančních transferů
- Provedení inventarizace majetku – nezjištěny závady

## Diskuze:

Nebyla

## Návrh usnesení:

Členská schůze bere zprávu o činnosti představenstva svazku obcí a dozorčí rady svazku obcí na vědomí.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno

## **Ad 3) Rozpočet svazku obcí na rok 2017**

Návrh představenstva svazku obcí na rozpočet svazku obcí na rok 2017 předložil Petr Haramach. Návrh byl zveřejněn na úřední desce svazku obcí a v členských obcích svazku od 12.03.2017 a schválen představenstvem svazku obcí dne: 30.05.2017.

## Diskuze:

Nebyla

## Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje rozpočet svazku obcí Šatavsko na rok 2017, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 3 bylo schváleno

## **Ad 4) Střednědobý výhled hospodaření svazku obcí na období 2018–2020**

Návrh představenstva svazku obcí na Střednědobý výhled hospodaření svazku obcí na období 2018-2020, přednesl Petr Haramach. Návrh byl zveřejněn na úřední desce svazku obcí a v členských obcích svazku od 12.03.2017 a schválen představenstvem svazku obcí dne: 30.05.2017.

## Diskuze:

Nebyla

## Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje „Střednědobý výhled hospodaření svazku obcí Šatavsko na období 2018-2020, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 4 bylo schváleno

## **Ad 5) Rozhodnutí ve věci VHS Brno, a.s. – vymáhání smluvní pokuty za prodlení se zahájením odstranění oprávněně reklamovaných vad díla a komunikací**

Úvodní seznámení s aktuálním stavem situace a následující rekapitulaci nejdůležitějších úkonů (viz níže), ve věci provedených, přednesl Petr Haramach.

#### Stručný vývoj situace:

- Původně absolutně odmítavý postoj obchodní společnosti VHS Brno, a.s., dále (jen zhotovitele) k reklamovaným vadám a jejich odstraňování
- Stejně odmítavé stanovisko k jednání o smluvní pokutě za pozdní zahájení oprav
- Nedošlo k dohodě o způsobu provedení oprav mezi zhotovitelem a SÚS JmK
- Zhotovitel poté nabídnul jako kompenzaci za vady na komunikacích částku cca 100 tis. Kč, s podmínkou, že si svazek vyřeší a odsouhlasí rozsah a způsob provedení prací se SÚS JmK samostatně, uhrazením navrhované částky by se tak zhotovitel zcela zprostil další odpovědnosti
- Po opakovaných neúspěšných jednáních svazek avizoval, že s nabízeným způsobem řešení ze strany zhotovitele nesouhlasí a věc předá svému právnímu zástupci
- Další jednání ve věci již převzal JUDr. Schlesinger, jako právní zástupce svazku obcí
- Po dalších opakovaných jednáních zhotovitel připustil, že opravy reklamovaných vad provede
- Správu komunikací území svazku obcí převzala jiná technička SÚS JmK - pí. Jana Kresánková
- Za účasti zástupce svazku obcí došlo k odsouhlasení rozsahu oprav
- Mezi zhotovitelem a SÚS JmK došlo k odsouhlasení způsobu provedení oprav
- Zhotovitel provedl odsouhlasené opravy, ze strany SÚS JmK byly opravy řádně převzaty
- SÚS JmK s rozsahem a kvalitou provedených prací souhlasila a na provedené práce nepožadovala uplatnění záruční doby
- Po řadě jednání zhotovitel odmítnul a dosud nepodepsal, předávací protokol ohledně příslušné části díla po provedených opravách se svazkem obcí ze dne 29.08.2016
- JUDr. Schlesinger zhotoviteli znovu avizoval, že svazek požaduje úhradu smluvní pokuty za prodlení s nástupem zhotovitele na provádění oprav reklamovaných vad
- Proběhla opakovaná jednání ohledně výše smluvní pokuty i o způsobu její úhrady (v penězích nebo věcné plnění)
- JUDr. Schlesinger vyčíslil výši smluvní pokuty na částku 1.505.000,- Kč (přihlédnutím ke smluvnímu ujednání ve smlouvách o dílo o prekluzi)
- Po předchozím zájmu zhotovitel od varianty věcného plnění upustil
- Po opakovaných konzultacích ohledně vymahatelnosti pokuty představenstvo rozhodlo, že s odkazem na běžné zvyklosti bude požadovat minimálně 50 % vyčíslené pokuty a související náklady právního zastoupení – tedy částku 830.000,- Kč a uzavření dohody o narovnání
- Zhotovitel, prostřednictvím své právní zástupkyně požadovanou výši smluvní pokuty opakovaně odmítá, a to i s vědomím, že věc může skončit před soudem, k vyrovnání nabízí aktuálně částku 430.000,- Kč zahrnutou do návrhu dohody o narovnání

#### Dalším možným postupem ze strany svazku obcí je tak následující:

1. Souhlasit s návrhem zhotovitele a akceptovat jako kompenzaci částku 430.000,- Kč a podepsat vzájemně se zhotovitelem příslušnou dohodu o narovnání nebo

2. Zmocnit JUDr. Schlesingera, aby v zastoupení svazku odeslal zhotoviteli předžalobní výzvu k zaplacení celé vyčíslené smluvní pokuty, tedy částku 1.505.000,- Kč  
a
3. Pokud zhotovitel dobrovolně nezaplatí, pak bude nutno podat ve věci žalobu na zhotovitele o zaplacení a věc řešit před soudem, současně je nutné vzít v úvahu mimo jiné finanční nároky na tento způsob řešení, délku procesu a zejména posoudit šance na úspěch

### Diskuze:

V rámci diskuze (Ing. Motlíček, p. Bauer, Bc. Buršík, p. Kopřiva a další), převládl názor, že je nutné docílit uzavření dohody o narovnání a zaplacení smluvní pokuty, pokud možno alespoň v částce 830.000,- Kč.

Dále bylo hlasováno o jednotlivých variantách řešení, předložených shora:

### Návrh usnesení 5.1:

Členská schůze vyslovuje souhlas s návrhem zhotovitele obchodní společnosti VHS Brno, a.s., na úhradu smluvní pokuty v částce =430.000,- a současně souhlasí s uzavřením dohody o narovnání mezi svazkem obcí a obchodní společností VHS Brno, a.s.. v níž bude uvedeno zaplacení této částky k vypořádání nároku Šatavska, svazku obcí na úhradu smluvní pokuty za prodlení.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 20 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5.1 nebylo schváleno

### Návrh usnesení 5.2:

1) Členská schůze pověřuje JUDr. Petra Schlesingera, aby v zastoupení svazku obcí zaslal obchodní společnosti VHS Brno, a.s. předžalobní výzvu k zaplacení smluvní pokuty v částce =1.505.000,- Kč, za prodlení obchodní společnosti VHS Brno, a.s., jako zhotovitelky, se započítáním oprav oprávněně reklamovaných vad části díla a komunikací.

2) Pokud obchodní společnost VHS Brno, a.s. k této předžalobní výzvě dobrovolně nezaplatí, (viz. shora v předchozím odstavci), tedy neuhradí-li ve prospěch svazku obcí částku 1.505.000,- Kč zmocňuje členská schůze svazku obcí JUDr. Petra Schlesingera, aby v zastoupení svazku obcí zahájil vymáhání úhrady smluvní pokuty v částce =1.505.000,- Kč s příslušenstvím, a to podáním žaloby ve věci u příslušného soudu.

3) Členská schůze svazku obcí souhlasí, aby svazek obcí ve shora uvedené věci zastupoval i nadále JUDr. Petr Schlesinger, jako právní zástupce svazku obcí.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5.2, pod odstavci 1), 2) a 3) bylo schváleno

**Ad 6) Interní směrnice pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen Zákon)**

Návrh směrnice se specifikací jejích podmínek a důvody pro přijetí návrhu, přednesl Petr Haramach.

**Diskuze:**

Nebyla

**Návrh usnesení:**

Členská schůze schvaluje „**Interní směrnici pro stanovení závazného postupu při procesu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen Zákon)**“, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

**Ad 7) Smlouvy o úplatném převodu kanalizačních řádů mezi soukromými investory, jako prodávajícími a svazkem obcí jako kupujícími**

Členské schůzi byly předloženy k posouzení a odsouhlasení následující kupní smlouvy:

1. Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi HASSAN & SONS, s.r.o., IČ: 29299434, se sídlem U Kamýku 1001/6, Praha jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícími, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Chocholáč IV“, kupní cena 1,- Kč.

2. Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi SVEZARE, s.r.o., IČ: 28358431, se sídlem Vídeňská 494/103, Brno, jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícími, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Chocholáč III“, kupní cena 1,- Kč.

3. Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi ITP Invest Group, s.r.o., IČ: 29302765, se sídlem Sochorova 3221/1, Brno, jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícími, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Brněnská“, kupní cena 1,- Kč.

**Diskuze:**

Nebyla

**Návrh usnesení:**

1) Členská schůze schvaluje návrhy kupních smluv o úplatném převodu kanalizačních řádů, mezi soukromými investory a svazkem obcí, shora pod odstavci 1., 2. a 3. podle vzorového návrhu, který tvoří



přílohu tohoto zápisu.

- 2) Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby kupní smlouvy v zastoupení svazku obcí podepsali.
- 3) Členská schůze výslovně zmocňuje představenstvo svazku obcí, aby za předpokladu dodržení shodných podmínek jako v aktuálně předložených kupních smlouvách, schvalovalo uzavření dalších kupních smluv se soukromými investory, jejímž předmětem bude úplatný převod kanalizačních řádů do vlastnictví svazku obcí.
- 4) Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby kupní smlouvy poté, co budou řádně, dle podmínek shora, představenstvem svazku obcí schváleny, v zastoupení svazku obcí podepsali.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 7 pod odstavci 1), 2), 3) a 4) bylo schváleno

## **Ad 8) Smlouvy o úplatném převodu kanalizačních řádů mezi obcí Syrovice, jako prodávající a svazkem obcí jako kupujícím**

Členské schůzi byly předloženy k posouzení a odsouhlasení následující kupní smlouvy:

- 1) Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi Obcí Syrovice, IČ: 00282634, se sídlem Syrovice čp. 298, jednající starostou obce panem Pavlem Bauerem jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícím, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Chocholáč I – SO 02, SO 04“, kupní cena 1,- Kč.
- 2) Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi Obcí Syrovice, IČ: 00282634, se sídlem Syrovice čp. 298, jednající starostou obce panem Pavlem Bauerem jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícím, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Chocholáč II“, kupní cena 1,- Kč.
- 3) Kupní smlouva o převodu vlastnických práv k souboru nemovitých věcí, mezi Obcí Syrovice, IČ: 00282634, se sídlem Syrovice čp. 298, jednající starostou obce panem Pavlem Bauerem jako prodávající a svazkem obcí Šatavsko, jako kupujícím, ohledně inženýrských sítí v k.ú. Syrovice, lokalita „Obytný soubor Syrovice – U Rybníka“, kupní cena 1,- Kč.

### **Diskuze:**

Nebyla

### **Návrh usnesení:**

- 1) Členská schůze schvaluje předložené návrhy kupních smluv o úplatném převodu kanalizačních řádů, mezi Obcí Syrovice a svazkem obcí, shora pod odstavci 1), 2) a 3), podle vzorového návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.
- 2) Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby

kupní smlouvy v zastoupení svazku obcí podepsali.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 8 bylo schváleno

## Ad 9) Veřejná zakázka „Opravy budovy provozní kanceláře Ledce čp. 28

S odkazem na podmínky, sjednané ve smlouvě o pronájmu budovy Ledce čp. 28, ze kterých mimo jiné vyplývá povinnost svazku obcí, jako nájemce, financovat provedení dohodnutých oprav **této budovy**, projednali zástupci svazku obcí a zastupitelstvo obce Ledce, opakovaně rozsah a postup prací při provádění oprav.

K zabezpečení potřebných úkonů byl vybrán ve spolupráci s Obcí Ledce projektant. Byl předložen návrh postupu prací, bylo provedeno zaměření objektu a předběžně navržen rozsah budoucích oprav.

Projektant předložil návrh Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je

- Příprava studie
- Pasport a zaměření objektu
- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení
- Autorský dozor

Pro zabezpečení dalšího postupu prací členská schůze projednala předloženou smlouvu o dílo i postup provádění prací. Představenstvo svazku obcí členské schůzi navrhuje zahájit výstavbu venkovního parkoviště na části pozemků p.č. 91 a p.č. 129/13, pro katastrální území a Obec Ledce, okres Brno – venkov, bez dalšího odkladu, opravy budovy po převzetí dokumentace dle podmínek SoD.

### Diskuze:

Nebyla – pouze dotazy z pléna pro upřesnění finančního rozsahu.

### Návrh usnesení:

- 1) Členská schůze schvaluje uzavření smlouvy o dílo na dokumentaci pro „**Stavební úpravy a rekonstrukce včetně venkovních úprav na stávajícím objektu Ledce č.p. 28, 664 62 (tzv. „Stará škola“)**“, k.ú. Ledce, mezi Ing. Markem Špiegelem, IČ: 68128070, autorizovaným inženýrem, se sídlem Sobotovice čp. 184 a svazkem obcí, podle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.
- 2) Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby Smlouvu o dílo v zastoupení svazku obcí jako objednatelů podepsali.
- 3) Členská schůze souhlasí se zahájením výběru zhotovitele a zahájením prací na výstavbě venkovního parkoviště na části pozemků p.č. 91 a p.č. 129/13, pro katastrální území a Obec Ledce, okres Brno – venkov, KN bez dalšího odkladu.
- 4) Výběr dodavatele na rekonstrukci budovy Ledce čp. 28 a zahájení oprav bude proveden až poté, co budou

k dispozici podklady, které jsou předmětem shora citované smlouvy o dílo.

5) Zabezpečení všech úkonů, popsanych v odstavci 3) a 4) shora, ukládá členská schůze představenstvu svazku obcí.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

## **Ad 10) Veřejná zakázka „Syrovice – oprava a rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“**

Členské schůzi byly předloženy podklady ke shora uvedené veřejné zakázce. V této souvislosti byl předložen návrh smlouvy o zabezpečení a financování investiční akce (veřejné zakázky „Syrovice – oprava a rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“) mezi svazkem obcí a Obcí Syrovice. Dále byly členské schůzi předloženy všechny podklady, potřebné pro realizaci výběru dodavatele citované veřejné zakázky.

### **Diskuze:**

Nebyla – pouze dotazy z pléna pro upřesnění postupu ve věci.

### **Návrh usnesení:**

- 1). Členská schůze schvaluje předložený návrh smlouvy o realizaci a financování investiční akce „Syrovice-oprava a rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“, mezi svazkem obcí Šatavsko a Obcí Syrovice.
- 2). Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, aby Smlouvu o realizaci a financování této investiční akce v zastoupení svazku obcí podepsali.
- 3) Členská schůze svazku obcí schvaluje text a podmínky „Zadávací dokumentace“ Veřejná zakázka „Syrovice – oprava a rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“, text a podmínky smlouvy o dílo, která je součástí citované zadávací dokumentace a schvaluje kritérium pro výběr dodavatele, kterým je nejnižší nabídková cena, vše podle podkladů, které tvoří přílohu tohoto zápisu.
- 4) Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí:
  - a) k požadavku Obce Syrovice vyhlásit výběrové řízení ohledně citované veřejné zakázky
  - b) ustanovit komisi pro otevírání obálek
  - c) ustanovit komisi pro výběr nejvhodnější nabídky
  - d) zabezpečit výběr nejvýhodnější nabídky
  - e) předložit členské schůzi svazku obcí zprávu o výsledku výběru dodavatele ke konečnému rozhodnutí

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 pod odstavci 1), 2), 3) a 4) bylo schváleno

## **Ad 11) Různé**

### **11.1 Schválení závěrečného účtu svazku obcí za rok 2016**

Přítomní zástupci členských obcí vzali na vědomí informaci, že závěrečný účet svazku obcí byl projednán na posledním zasedání představenstva svazku obcí dne 30.05.2017 a doporučen ke schválení zasedání členské schůzi svazku obcí. Současně vzali na vědomí informaci, že s odkazem na ustanovení čl. 17, odst. 3), písm. b) a g), stanov svazku obcí, přezkoumala a schválila dozorčí rada svazku obcí účetní závěrku svazku obcí, sestavenou k rozvahovému dni podle zákona o účetnictví na svém zasedání, konaném dne 28.06.2017, před zasedáním této členské schůze.

Přítomní zástupci členských obcí dále vzali na vědomí informaci, že závěrečný účet svazku obcí byl stanoveným způsobem zveřejněn na úřední desce svazku obcí a analogicky na úředních deskách členských obcí. K závěrečnému účtu svazku obcí nebyly ve vztahu k jeho zveřejnění podány žádné připomínky.

#### **Diskuze:**

Protože k předloženým materiálům nebylo z pléna připomínek ani jiných návrhů, přednesl Petr Haramach návrh usnesení:

#### **Návrh usnesení k bodu 11.1)**

1. Členská schůze svazku obcí Šatavsko vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením svazku obcí Šatavsko za rok 2016, a to bez výhrad.

2. Závěrečný účet svazku obcí Šatavsko za rok 2016 včetně zákonem stanovených příloh se schvaluje. Závěrečný účet byl vyvěšen od 27.04.2017 do 29.06.2017 na listinné i elektronické úřední desce svazku obcí a členských obcí.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.1, pod odstavci 1) a 2) bylo schváleno

#### **11.2 Odsouhlasení inventarizace** majetku svazku obcí za rok 2016

Zpráva o provedené inventarizaci majetku svazku obcí předložil členské schůzi Petr Haramach. Ze zprávy vyplývá, že inventarizační komise (dozorčí rada svazku obcí) nenalezla žádné nedostatky. Inventarizační zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

#### **Diskuze:**

Nebyla

#### **Návrh usnesení k bodu 11.2:**

Členská schůze schvaluje zprávu o provedené inventarizaci majetku svazku obcí za rok 2016, dle inventarizační zprávy, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.2 bylo schváleno

### **11.3 Výběrové řízení na dodavatele elektrické energie**

Vzhledem k tomu, že platnost smluv se stávajícím dodavatelem elektrické energie postupně skončí do konce letošního roku, navrhuje představenstvo svazku obcí provedení výběru dodavatele nového a to soutěží.

#### **Diskuze:**

Nebyla

#### **Návrh usnesení k bodu 11.3:**

Členská schůze svazku obcí souhlasí s provedením výběru dodavatele elektrické energie a ukládá představenstvu svazku obcí výběr zabezpečit. Současně ukládá představenstvu svazku obcí uzavřít smlouvu s dodavatelem, který předloží nejvýhodnější nabídku. Předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva pověřuje k podpisu smlouvy o dodávce elektrické energie v zastoupení svazku obcí jako objednatel.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.3 bylo schváleno

### **11.4 Zateplení prostoru pro kontejnery na ČOV**

Petr Haramach přednesl členské schůzi návrh, ze kterého vyplývá, že z provozních důvodů je nutné provést uzavření a zateplení prostoru na kontejnery v objektu ČOV. Současný stav opakovaně, každé zimní období podstatně omezuje možnosti nakládání s koncovým odpadem, který je ukládán pomocí šnekových dopravníků do kontejnerů. Tento odpad i šnekové dopravníky v zimním období zamrzají, odpad nelze z kontejnerů vyvážet. Související odštěďování kalů je tak velmi problematické.

#### **Diskuze:**

Nebyla

#### **Návrh usnesení k bodu 11.4:**

Členská schůze svazku obcí souhlasí s návrhem na zateplení prostoru ČOV na kontejnery. Představenstvu svazku obcí ukládá provést výběr dodavatele, souhlasí s uzavřením příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem, který předloží nejvýhodnější nabídku. Předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva pověřuje k podpisu smlouvy v zastoupení svazku obcí jako objednatel.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.4 bylo schváleno

## 11.5 Stav oprav řídicího systému ČOV

Členská schůze svazku obcí se seznámila s aktuálním stavem oprav řídicího systému ČOV a ČS. Dodavatel aktuálně systém testuje na jedné vybrané ČS, po ukončení testu budou konfigurovány všechny ČS a systém řízení na ČOV. Se zhotovitelem byla na popsané práce uzavřena příslušná písemná smlouva o dílo.

### Diskuze:

Nebyla

### Návrh usnesení k bodu 11.5:

Členská schůze bere informace k průběhu veřejné zakázky a stavu oprav na vědomí.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.5 bylo schváleno

## 11.6 Dlouhodobé úkoly

### 11.6.1 Upomínky a výzvy k úhradám dluhu za odebrané služby

V uplynulém období byly opět rozeslány výzvy k úhradám nedoplatků za poskytnuté služby.

- odběratelům, kteří neuhradili jednu fakturu bylo odesláno běžné upozornění s žádostí o úhradu
- odběratelům, kteří neuhradili více jak jednu fakturu, byla odeslána také výzva, jejíž součástí je upozornění na oprávnění svazku obcí přerušit v zákonem stanovené lhůtě poskytované služby
- v nejbližší době, (po uplynutí splatnosti aktuálně vystavených faktur), bude svazek k přerušování služeb přistupovat a podá současně předžalobní výzvu k zaplacení dluhu s příslušenstvím
- s odběrateli, kteří mají zájem své dluhy uhradit, uzavírá svazek obcí dohody o postupném splácení dluhu ve splátkách

### Diskuze:

Nebyla

### Návrh usnesení k bodu 11.6.1:

Členská schůze bere informace ke stavu vymáhání nedoplatků za poskytnuté služby a způsobu řešení problematiky na vědomí

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.6.1 bylo schváleno

### 11.6.2 Nedobytné pohledávky za poskytované služby

V procesu vymáhání pohledávek se ukazuje, že existují pohledávky, které s největší pravděpodobností

nebude možné vymoci. Především se jedná o případy insolvence (úpadku) dlužníka, dále se jedná o případy, kdy odběratel, se kterým má svazek uzavřen smluvní vztah, pozbyl nemovitost v exekučním řízení. Dále se může jednat o pohledávky, vzniklé tak, že odběratel nesplnil své povinnosti ve smyslu ohlášení změn a ze strany svazku tak byly služby účtovány, přestože nebyly odebrány. Evidujeme i případy, kdy se dlužník dlouhodobě zdržuje na neznámém místě, adresu pro doručování písemností má na ohlašovně, nelze se s ním kontaktovat.

### Diskuze:

Nebyla – pouze dotazy z pléna pro upřesnění.

### Návrh usnesení k bodu 11.6.2:

- 1). Členská schůze bere informace ohledně pohledávek za poskytované služby na vědomí.
- 2) Členská schůze odkládá rozhodnutí ve věci na své příští zasedání a současně ukládá představenstvu svazku obcí, aby na toto jednání předložilo komplexní návrh řešení ve věci nedobytných pohledávek za poskytované služby u konkrétních aktuálních případů.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.6.2 bylo schváleno

### 11.6.3 Kanalizační řády, uložené v silnicích, ve vlastnictví Jihomoravského kraje – věcné břemeno – právo služebnosti inženýrské sítě, spočívající ve zřízení věcného práva na uložení kanalizačních řádů v pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje

Zprávu ke stavu problematiky a informace k aktuálnímu vývoji přednesl Petr Haramach.

- Před stavbou kanalizace a ČOV byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o právu provést stavbu a zřízení služebnosti inženýrské sítě
- Po ukončení stavby byly vypracovány příslušné geometrické plány
- Vypracované podklady byly předány na SÚS JmK, Ing. Svítlové
- SÚS JmK nevydala s odkazem na nevyhovující stav komunikací (vady) souhlasné stanovisko s uzavřením smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě
- V souvislosti se zahájením oprav komunikací byly původně předané doklady dohledány a vráceny zpět svazku obcí
- Ve věci opakovaně jednáno s pí. Kresánkovou, s ní dohodnuto (naposledy v měsíci 06.2017):
  - ✓ Poté, co byly opraveny komunikace nám vyhotoví všechny potřebné souhlasné dokumenty o převzetí komunikací, odklad v převzetí, bude odůvodněn právě délkou reklamačního řízení
  - ✓ Svazek obcí zabezpečí dopracování podkladů k vyhotoveným geometrickým plánům, v tomto smyslu již bylo opakovaně jednáno s původním zhotovitelem (jedná se o výpočet délek uložených kanalizačních řádů) a byla vystavena objednávka
  - ✓ Po převzetí dopracovaných podkladů vyhotovíme rekapitulační tabulky, na základě, kterých bude stanovena výše úplaty za zřízení práva služebnosti inženýrské sítě

- ✓ Spisy budou předány na SÚS Jmk, ta má s Jmk lhůtu 90 dnů na kontrolu podkladů a vyhotovení smlouvy
- ✓ Po podpisu smlouvy svazek zabezpečí vklad práva služebnosti inženýrské sítě do KN

## Diskuze:

Nebyla

## Návrh usnesení k bodu 11.6.3:

- 1) Členská schůze bere informace ohledně stavu zřízení práva služebnosti – uložení kanalizačních řádů v příslušných pozemcích ve vlastnictví Jihomoravského kraje na vědomí.
- 2) Poté, co bude ze strany Jihomoravského kraje, jako vlastníka komunikací a pozemků, jejichž jsou součástí, předložen návrh smlouvy o zřízení práva služebnosti, spočívající v uložení kanalizačních řádů do komunikací ve vlastnictví Jihomoravského kraje, zmocňuje členská schůze představenstvo svazku obcí k jeho projednání, schválení a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě za svazek obcí jako osoby ze služebnosti oprávněné.
- 3) Předsedkyni představenstva, alternativně místopředsedu představenstva, pověřuje k podpisu shora pod odstavcem 2) citované smlouvy v zastoupení svazku obcí.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11.6.3 bylo schváleno

## 11.6.4 Alternativní vodní zdroj

Informace k projednávané problematice přednesl Petr Haramach.

Z podkladů a studie, předložených k našemu požadavku společností GEOtest, a.s., se sídlem 627 00 Brno, Šmahova 1244/112, v loňském a letošním roce, vyplývá jednak posouzení stávajícího vodního zdroje a doporučení k jeho dalšímu využívání. Je doporučováno postupné omezování odebíraného množství vody. Tento požadavek by bylo možno zabezpečit pouze doporučovanou výstavbou nového vodního zdroje. Jeho zřízení je navrhováno do prostoru vlevo od účelové komunikace ze silnice Rajhrad-Ledce, vedoucí k VDJ Sobotovice. Společnost GEOtest, a.s., by v případě výstavby nového vrtu byla vzhledem k provedeným dosavadním úkonům, vhodným smluvním partnerem.

Na základě nabídky obchodní společnosti DKM Moravia, a.s. je současně jako alternativa, možné odebírat zvýšené množství vody a tímto zabezpečit zásobování do obcí Sobotovice a Ledce. Pro realizaci popsané možnosti je však nutno prověřit technické možnosti vodovodní soustavy a zjistit, zda je technicky možné zabezpečit distribuci vody do obcí Sobotovice a Ledce.

## Diskuze:

Bc. Buršík – před rozhodnutím o výstavbě nového zdroje nejprve prověřit nabídku DKM Moravia, a.s.  
p. Pokorný – dle informací provozních zaměstnanců DKM Moravia, a.s. zvýšení množství odebírané vody nepředpokládají, realitu je nutné ověřit s vedením společnosti.



# Šatavsko

SVAZEK OBCÍ

Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice, ČR

provozní kancelář:

Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

BRATČICE  
LEDCE  
SOBOTOVICE  
SYROVICE

p. Kopřiva – upřesnění k navrhovanému umístění nového vodního zdroje

## Návrh usnesení:

Členská schůze ukládá představenstvu svazku obcí:

- 1) Ověřit u vedení obchodní společnosti DKM Moravia, a.s., zda i nadále platí nabídka z 12/2016 na možnost odběru zvýšeného množství vody.
- 2) Zabezpečit provedení technicko - provozních zkoušek s cílem, ověřit, zda je případné zvýšené množství odebírané vody možné využít ke spotřebě v obcích Sobotovice a Ledce.
- 3) Zprávu ve věci předložit nejpozději na příštím zasedání členské schůze.

Hlasování:

Pro: **22** Proti: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení č. 11.6.4 bylo schváleno

## 12 Závěr:

Vzhledem k tomu, že dalších námětů ani připomínek nebylo, ukončila předsedkyně představenstva zasedání členské schůze ve 20,50 hodin.


Zapsal: JUDr. Petr Schlesinger, 28.06.2017

Obec Bratčice: Miloš Pokorný

Obec Ledce: Vítězslav Trojan

Obec Sobotovice: Petr Kopřiva

Obec Syrovice: Ing. Zdeněk Motlíček

  
Jiří Vondráček  
místopředseda představenstva

**ŠATAVSKO**  
svazek obcí  
IČ: 68730756 DIČ: CZ68730756  
Sídlo: Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice  
Kancelář: Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna  
tel.: +420 547 385 564



  
Jitka Rychnovská  
předsedkyně představenstva