

Zápis

ze zasedání členské schůze svazku obcí, konané dne 31.05.2016 v zasedací místnosti OÚ Sobotovice

Zasedání zahájila předsedkyně představenstva Jitka Rychnovská a poté předala řízení členské schůze manažerovi svazku obcí Petru Haramachovi.

1) Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání

Kontrolou účasti bylo zjištěno, že na zasedání je přítomno 21 zástupců členských obcí z celkového počtu 25. Zasedání členské schůze je schopné usnášení ve všech věcech.

Zapisovatelem zápisu z jednání členské schůze byl navržen JUDr. Petr Schlesinger, který s návrhem souhlasil.

Ověřovateli zápisu ze zasedání členské schůze byli za členské obce navrženi:

| | |
|------------------|----------------------|
| Obec Bratčice: | Miloš Pokorný |
| Obec Ledce: | Vítězslav Trojan |
| Obec Sobotovice: | Petr Kopřiva |
| Obec Syrovice: | Ing. Zdeněk Motlíček |

Návrh usnesení k bodu 1:

Členská schůze schvaluje zapisovatele zápisu ze zasedání a schvaluje ověřovatele zápisu dle návrhu shora.

Hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2) Schválení programu zasedání:

Návrh programu:

1. Kontrola účasti, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu ze zasedání
2. Zpráva o činnosti představenstva a dozorčí rady svazku obcí
3. Rozhodnutí o cenách poskytovaných služeb (stočné, vodné)
4. Rozpočet svazku obcí na rok 2016
5. Rozpočtový výhled svazku obcí na období 2017 – 2019
6. Plán obnovy kanalizace a vodovodu
7. Dohoda o změně smlouvy „O vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“
8. Podíl svazku obcí na vynaložených nákladech investiční akce „Propojení vodovodů Bratčice – Mělčany“
9. Smluvní vztahy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví svazku obcí (kanalizace, vybudovaná třetími osobami)
10. Různé
11. Závěr

Návrh programu zasedání z písemné poznámky a podkladových materiálů přednesl Petr Haramach a současně vyzval přítomné k připomínkám. Když jich nebylo, dal o předloženém návrhu hlasovat.

Návrh usnesení k bodu 2:

Členská schůze schvaluje program zasedání členské schůze dle návrhu shora.

Hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 3) Zpráva o činnosti představenstva a dozorčí rady svazku obcí

Zprávu o činnosti představenstva svazku obcí a dozorčí rady svazku obcí přednesl Petr Haramach a podal vysvětlení k jednotlivým bodům níže uvedeným.

Představenstvo svazku obcí

se sešlo v období od poslední členské schůze, konané dne 24.03.2015 na celkem 16 zasedáních. Mimo tato zasedání byla řešena operativní problematika (záležitosti, které nesnesly odkladu) formou elektronické komunikace členů představenstva.

Na svých zasedáních se představenstvo zabývalo jednak aktuální problematikou a dále úkoly k optimalizaci činnosti svazku obcí v budoucích obdobích:

Výtah z nejdůležitější projednávané problematiky:

- Realizace všech rozhodnutí členské schůze
- Příprava podkladů a zabezpečení realizace doporučení dozorčí rady svazku obcí
- Průběžné přijímání rozpočtových opatření
- Převod běžného účtu ke KB, a.s. a refinancování stávajícího poskytnutého úvěru
- Nové související smlouvy s obcemi jako zajištění úvěru
- Změna účtování služeb – nová účetní období, zavedení plateb záloh na vodné a stočné
- Výzvy k úhradám nedoplatků
- SoD Haramach
- Pořízení a instalace dohledového systému vodovod
- Rozhodnutí o elektrifikaci regulační šachty Mělčany
- Jednání se zhotovitele kanalizace – reklamace vad komunikací – opakovaně jednáno s předsedou dozorčí rady VHS Brno, a.s., Ing. Pikolou
- Příprava smluvního vztahu mezi svazkem obcí a DKM Moravia – propojení vodovodů
- Opakovaná jednání s DKM Moravia ve věci parametrů dodávek vody, cenové parametry
- Výběr dodavatele elektrické energie, zahájení výběrového řízení
- Uzavření výběrového řízení – vybrán dodavatel Terra Group Investment, a.s., úspora cca 130 tis. Kč/rok
- Projednání a uzavření smlouvy s Českou poštou, s.p. – agenda SIPO
- Schválení textu dohod o splátkách za dlužné, neuhrazené faktury za služby

-
- Dopracování, projednání a předložení dodatku provozního řádu vodovodu ke schválení
 - Zabezpečení měřicí šachty Sobotovice, následně oplocení
 - Oficiální jednání s vedením VHS Brno, a.s. – opravy komunikací, s navrhovaným řešením opakovaně vyslovalo představenstvo svazku obcí nesouhlas, VHS nekomunikuje
 - Řešení stížností
 - ✓ 1x netěsnost kanalizačních šachet (Syrovice)
 - ✓ 1x nesouhlas s platbou záloh (Syrovice)
 - Opakovaná jednání s DKM Moravia – opakovaně požádali o odklad z důvodu posuzování navržené smlouvy a dalších podmínek
 - Po opakovaných úpravách schválen dodatek k provoznímu řádu vodovodu
 - Obec Bratčice předložila Dohodu o změně smlouvy „O vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“, představenstvo svazku obcí tuto dohodu schválilo, bude předložena členské schůzi
 - Mezi svazkem obcí a Obcí Bratčice byla uzavřena „Dohoda o provozování“ části vodovodu (propojení Mělčany – Bratčice)
 - Na společném zasedání s Ing. Kašparovou byly projednány parametry plánu obnovy kanalizace a vodovodu
 - Bylo rozhodnuto o zpracování výhledu nutných nákladů na údržbu v roce 2016
 - Projednán dopad legislativních změn – vlastníci vodovodu má nově ke své tíži pořizovat u nových odběratelů odbočení z vodovodního řádu a uzavírací ventil – přijato opatření, preferovány dohody s budoucími odběrateli a jejich závazek k dobrovolné úhradě
 - Opakovaně projednáváno předávání infrastruktury s cizími investory – podmínka pro provozování, alespoň ve formě budoucího závazku, svazek obcí povinnost bezúplatného převodu uvádí jako podmínku do všech souhlasných stanovisek ke stavbám
 - Audit hospodaření – bez závad, doporučeno uzavření SoD na služby, které poskytuje Jiří Vondráček
 - Příprava SoD s Jiřím Vondráčkem, její schválení a uzavření
 - Příprava rozpočtového provizoria svazku obcí na rok 2016, jeho následné schválení
 - Jmenování inventarizační komise pro inventarizaci majetku svazku obcí za rok 2015
 - Rozhodnutí o zakoupení PC pro vedení účetnictví a agendu odběratelů služeb
 - Rozvázání pracovního poměru s dosavadní účetní svazku obcí (podala výpověď z pracovního poměru), opakovaná jednání s ní za účelem zabezpečení řádného uzavření účetnictví a předání agendy
 - Zahájení výběru nového pracovníka pro vedení účetnictví a ekonomiky (inzerce, přímé oslovování)
 - Stávající účetní předala agendu 14.12.2015
 - Zabezpečen přesun SW vybavení do PC svazku obcí, zabezpečeno dovybavení SW MC Office
 - Opakovaná jednání s uchazeči na pozici ekonom/účetní svazku obcí
 - Uzavřena SoD s Ingrid Demkovou, účetní poradkyní (18.12.2015)
 - Bylo provedeno vyúčtování období 12/2015 a uzavření roku 2015
 - Schváleno definitivní znění smluvního vztahu mezi DKM Moravia, a.s. a svazkem obcí
 - Zabezpečen přístup do všech agend a zřízení datové schránky svazku obcí

- Opravy komunikací VHS Brno, a.s. – rozhodnuto, že svazek obcí bude zastupován právníkem, osloven JUDr. Petr Schlesinger, advokát, jeho věcná i cenová nabídka byla akceptována, uzavřena smlouva o zastupování a vystaveno zmocnění
- Schválen postup při jednání s VHS, a.s. ve věci oprav komunikací, navržený JUDr. Petrem Schlesingerem tak, aby nemohlo dojít k promlčení nároku
- Právo služebnosti (dříve věcná břemena) uložení vedení kanalizace – podařilo se získat dokumenty, dříve předané SÚS JmK, orientačně ve věci jednáno, čekáme na rozhodnutí ve věci dalšího postupu
- Na SÚS JmK Brno, došlo ke změně technika, který má na starost území svazku obcí – nově namísto Ing. Svítlové, pí. Kresánková, již s ní bylo jednáno ve věci oprav komunikací
- Projednána nutnost postupné obnovy technologie kanalizace a vodovodu
 - ✓ Nutná postupná výměna čerpadel v čerpacích stanicích splaškové kanalizace (již zahájeno), stanoven způsob a rozsah oprav – rozhodnutí o opravě nebo opravě výměnou za nový kus, stanoven princip rozhodování
 - ✓ Revize řídicího systému ČOV, ČS a HW + SW vybavení na ČOV
- V souvislosti se změnami legislativy nelze uzavírat dodatky ke stávajícím smlouvám na dodávku pitné vody a odvod splašků, nutno postupně plošně u všech dodavatelů uzavřít smlouvy nové
- Projednána zpráva o provedené inventarizaci, zajištěn požadavek IS na označení majetku svazku obcí štítky
- Byla vyzvána Ing. Kašparová k revizi stávajících smluv tak, aby odpovídaly reálně poskytovaným službám, aktuálně před uzavřením, přijaty 2 návrhy, oba generují úsporu 43.800,- Kč, resp. 48.600,- Kč
- V oblasti účetnictví zahájena kontrola roku 2015, postupný upgrade SW vybavení, aby odpovídal současným požadavkům, byl stanoven termín pro nápravu, pokud se nepodaří, bude vybrán jiný SW – nebylo nutné, dále náprava nedostatků, zejména v oblasti odběratelů – programová agenda, dále ve vedení účetnictví, zejména oblast DPH
- HV Sobotovice – výrazný pokles vydatnosti, opakovaný nedostatek vody, posouzen HG posudek, včetně návrhů, bylo rozhodnuto o aktualizaci nabídky zpracovatele posudku, provedena kamerová zkouška a dále regenerace vrtu – vydatnost se zvýšila
- HV Sobotovice – aktuálně čekáme na komplexní posouzení možnosti řešení s ohledem na okolnosti v lokalitě – zpracovatel Geo Test Brno, s.r.o.
- Opakovaně projednáván návrh Obce Bratčice na finanční kompenzaci stavby „Propojení vodovodů Bratčice – Mělčany – samostatný bod jednání
- Příprava rozpočtu svazku obcí na rok 2016 a rozpočtového výhledu svazku obcí na období 2017 – 2019
- Opakovaná jednání s VHS Brno, a.s., za přítomnosti zástupce SÚS JmK, znovu jednoznačně vymezeny naše požadavky, zhotovitel opakovaně upozorněn, že svazek obcí nepřipustí promlčení nároku na provedení oprav oprávněně reklamovaných vad díla
- Jednáno o cenách služeb na další období

- Průběžně je zabezpečována agenda svazku obcí jako účastníka ve všech územních a stavebních řízeních, jednání s odběrateli, investory, změna stávajících smluv a uzavírání smluv s novými odběrateli

Dozorčí rada svazku obcí

sešla se celkem na 4 zasedáních, (včetně úvodního v rámci členské schůze). Na svých zasedáních se zabývala zejména:

- Projednání a schválení účetní závěrky svazku obcí
- Projednání plateb záloh ve vazbě na generované náklady v souvislosti s jejich výběrem
- Kontrola a posouzení dodavatelských faktur, výše účtovaných nákladů, účelnost, možnost úspor
- Navrženo uzavřít SoD na poskytování služeb s Jiřím Vondráčkem - dosavadní stav nespécifikuje přesně rozsah prováděných prací
- Provedení inventarizace majetku k 31.12.2015 – nezjištěny závady, doporučeno označení majetku štítky s inventárními čísly – min. v provozní kanceláři

Diskuze:

- Ing. Zdeněk Motlíček, předseda dozorčí rady svazku obcí – doplnil přednesenou zprávu, dále doporučil zpracovat pro příští období rozpočet svazku obcí v přehlednější formě.

Poznámka:

V 19,20 hodin se na jednání dostavil zástupce obce Syrovice pan Oto Suchánek. Aktuálně přítomno – 22 zástupců.

Návrh usnesení:

Členská schůze bere zprávu o činnosti představenstva svazku obcí a dozorčí rady svazku obcí na vědomí.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 4) Rozhodnutí o cenách poskytovaných služeb (stočné, vodné)

Návrh k projednávané věci přednesl Petr Haramach a podal vysvětlení k variantám, projednávaným představenstvem svazku obcí.

Otázka úpravy cen je předkládána se záměrem navázat ceny služeb na reálné náklady. Z cenových vyúčtování, předložených Ing. Veronikou Kašparovou, odbornou zástupkyní vyplývá, že stávající cena za dodávku pitné vody i odvádění splašků je pod současnými náklady.

Diskuze:

V diskuzi byly opakovaně projednávány navrhované varianty. Plénu byl přednesen návrh na zvýšení sazby za dodávku pitné vody na částku 24,60 Kč bez DPH a sazbu za odvádění splašků na částku 38,50 bez DPH.

Návrh usnesení:

Členská schůze svazku obcí stanoví dle návrhu shora následující ceny za poskytované služby:

Vodné: Sazba za 1m³ dodané pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu: 26,40 Kč bez DPH

Stočné: Sazba za 1m³ odvedených splaškových vod kanalizací pro veřejnou potřebu: 38,50 Kč bez DPH

Dosavadní parametry pro stanovování množství odebrané pitné vody a množství odvedených splaškových vod zůstávají beze změny.

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 2 (Trojan, Buršík) Zdržel se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Členská schůze svazku obcí stanoví účinnost nových sazeb s účinností od 01.07.2016

Hlasování:

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Trojan)

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 6) Rozpočet svazku obcí na rok 2016

Návrh představenstva svazku obcí na rozpočet svazku obcí na rok 2016 předložil Petr Haramach. Návrh byl zveřejněn na úřední desce svazku obcí a v členských obcích svazku takto:

Vyvěšeno na úřední desce svazku obcí, Ledce čp. 28 a na úřední elektronické desce svazku obcí:

Datum vyvěšení: 14.04.2016 Datum sejmutí: 30.04.2016

Schváleno představenstvem svazku obcí dne: 14.04.2016

Diskuze:

Nebyla

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje návrh rozpočtu svazku obcí Šatavsko na rok 2016, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Buršík)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 7) Rozpočtový výhled svazku obcí na období 2017 – 2019

Návrh představenstva svazku obcí na rozpočtový výhled svazku obcí na období 2017 - 2019 Petr Haramach.

Návrh byl zveřejněn na úřední desce svazku obcí a v členských obcích svazku.

Diskuze:

Nebyla

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje návrh rozpočtového výhledu svazku obcí Šatavsko na období 2017 – 2019, podle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování

Pro: 21 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Buršík)

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 8) Plán obnovy kanalizace a vodovodu

Jedná se o dokument, který přijímá každý vlastník/provozovatel kanalizační nebo vodovodní soustavy. Jedná se v podstatě o tvorbu finanční rezervy na budoucí období pro opravy, údržbu a rozvoj soustav. Takto uložené finanční prostředky lze použít pouze na popsany účel.

Představenstvo svazku obcí za účasti Ing. Kašparové jako odborného garanta navrhuje pro vytvoření fondu následující parametry plánu obnovy:

1. Plán obnovy a související fond obnovy bude tvořen pouze v míře nezbytně nutné tak, aby svazek obcí vyhověl příslušným předpisům
2. Finanční parametr pro výpočet se stanovuje na cenu díla (samostatně vodovod a samostatně kanalizace a ČOV) v úrovni **ceny obou děl bez finanční podpory – tedy pouze na výši vložených vlastních zdrojů**
3. Dalším parametrem pro výši fondu obnovy bude skutečná výše odpisů z ceny díla podle předchozího odstavce
4. Postupem podle podmínek shora bude vyčíslen skutečný finanční objem fondu obnovy, z takto vyčíslené finanční hodnoty bude stanoven nezbytný minimální objem finančních prostředků pro tvorbu fondu (návrh kanalizace 100.000,- Kč, vodovod 40.000,- Kč)

Diskuze:

Nebyla

Návrh usnesení:

Členská schůze svazku obcí schvaluje plán obnovy kanalizace a vodovodu v navržených parametrech, dle odstavců 1 – 4 shora.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 9) Dohoda o změně smlouvy „O vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“

Představenstvo svazku obcí na svém zasedání schválilo návrh textu Dohody o změně smlouvy „O vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“, mezi Obcí Bratčice a svazkem obcí Šatavsko, ohledně propojení vodovodů Bratčice - Mělčany. Dohoda navazuje na předchozí smluvní vztahy ve věcech provozování vodovodu.

Diskuze:

Nebyla

Návrh usnesení:

Členská schůze svazku obcí schvaluje Dohodu o změně smlouvy „O vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“ mezi Obcí Bratčice a svazkem obcí Šatavsko a pověřuje předsedkyni představenstva, aby dohodu za svazek obcí podepsala.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 10) Podíl svazku obcí na vynaložených nákladech investiční akce „Propojení vodovodů Bratčice Mělčany“

Představenstvo svazku obcí opakovaně projednalo návrh obce Bratčice ve shora uvedené věci. Poté, co se představenstvo svazku obcí sjednotilo na základních principech, proběhlo ve věci předběžné jednání se zástupci dotčených obcí (Ledce, Sobotovice, Bratčice).

Komplexní návrh dohody o podílu svazku obcí Šatavsko na částečné kompenzaci účelně vynaložených nákladů Obci Bratčice přednesl Bc. Jan Buršík, starosta obce Bratčice.

Diskuze:

Nebyla

Návrh usnesení:

Členská schůze svazku obcí schvaluje uzavření dohody mezi svazkem obcí Šatavsko a Obcí Bratčice o úhradě podílu svazku obcí na účelně vynaložených nákladech investiční akce propojení vodovodů DKM Moravia Mělčany – Bratčice podle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu. Členská schůze pověřuje předsedkyni představenstva, aby dohodu za svazek obcí podepsala.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 11) Smluvní vztahy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví svazku obcí (kanalizace, vybudovaná třetími osobami)

Představenstvo svazku obcí opakovaně projednalo způsob, jakým bude realizován bezúplatný převod infrastruktury, vybudované třetími osobami. Jedná se o vodovodní a kanalizační řády, jejich podmínkou pro provozování je jejich bezúplatný převod do vlastnictví svazku obcí.

Protože dosud nebyl ze strany předávajících přes jejich příslib žádný návrh smluvního vztahu členské schůzi předložen, rozhodla členská schůze o pověření JUDr. Petra Schlesingera.

Diskuze:

- Pavel Bauer, informace o aktuálním stavu

- JUDr. Petr Schlesinger, popis možných variant řešení

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje rozhodnutí představenstva svazku obcí a pověřuje JUDr. Petra Schlesingera, aby jako zástupce svazku obcí posoudil předběžný návrh nebo vypracoval návrh příslušné smlouvy.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 12) Různé

12.1 Odsouhlasení postupu (zadání prací alternativnímu dodavateli) ve vztahu k řešení reklamace - opravy komunikací – podle návrhu JUDr. Petra Schlesingera

Návrh usnesení:

Pro případ další nečinnosti VHS Brno, a.s., členská schůze schvaluje včasné zadání provedení potřebných oprav reklamovaných vad díla jinému zhotoviteli, vybranému představenstvem svazku obcí, včetně všech souvisejících úkonů. Předsedkyni představenstva členská schůze pověřuje, aby v zastoupení svazku obcí podepsala s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12.1 bylo schváleno

12.2 Odsouhlasení inventarizace majetku svazku obcí za rok 2015

Zprávu o provedené inventarizaci majetku svazku obcí předložil členské schůzi Petr Haramach. Ze zprávy vyplývá, že inventarizační komise (dozorčí rada svazku obcí) nenalezla žádné nedostatky. Inventarizační zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje zprávu o provedené inventarizaci, dle inventarizační zprávy, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování

Pro: 22 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12.2 bylo schváleno

12.3 Závěrečný účet svazku obcí a účetní závěrka svazku obcí

Petr Haramach seznámil členskou schůzi předběžně s podklady pro Závěrečný účet svazku obcí a účetní závěrku svazku obcí. Poté, co bude závěrečný účet stanoveným způsobem zveřejněn, projedná jej nejbližší zasedání členské schůze. Účetní závěrku svazku obcí poté projedná dozorčí rada svazku obcí.

Šatavsko

SVAZEK OBCÍ

Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice, ČR

provozní kancelář:

Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

BRATČICE
LEDCE
SOBOTOVICE
SYROVICE

Protože nebylo dalších návrhů ani připomínek, ukončila předsedkyně představenstva jednání členské schůze ve 20,45 hodin.

Zapsal : JUDr. Petr Schlesinger, 31.05.2016

Obec Bratčice: Miloš Pokorný
Obec Ledce: Vítězslav Trojan
Obec Sobotovice: Petr Kopřiva
Obec Syrovice: Ing. Zdeněk Motlíček



Jiří Vondráček
místopředseda představenstva

ŠATAVSKO

svazek obcí

IČ: 68730756 DIČ: CZ68730756

Sídlo: Bratčice čp. 36, 664 67 Syrovice

Kancelář: Ledce čp. 28, 664 62 Hrušovany u Brna

tel.: +420 547 385 564



Jitka Rychnovská
předsedkyně představenstva